



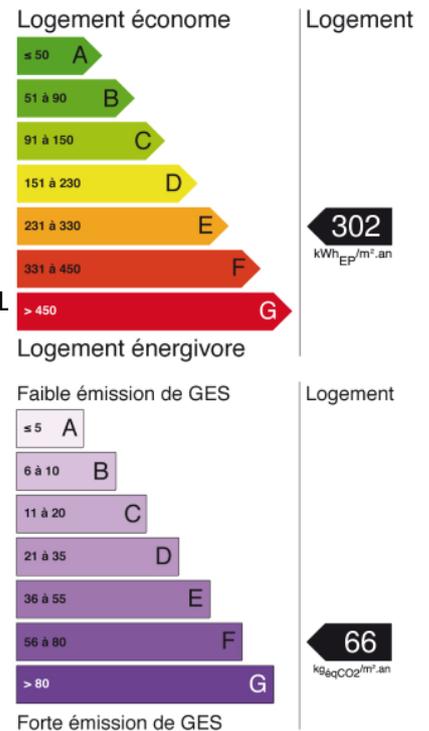
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collection Printemps / Eté 2024 Nouveauté sur la commune idéalement située de Uckange. Proximité immédiate des axes autoroutiers, commodités, écoles, gare. Dans un lotissement calme et en impasse, coquet pavillon individuel d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> habitable proposant un potentiel de 4 chambres, un agréable double séjour en rez-de-chaussée surélevé ainsi qu'une cuisine d'appoint indépendante, une salle de bains familiale avec douche à l'italienne et baignoire, WC séparés. Fabuleux terrain de 10 ares 60, plat et arboré. Garage double, buanderie, chaufferie et caves. Ne manquez pas de visiter ce chaleureux F6 entretenu qui ravira sa nouvelle famille par ses volumes et sa luminosité, son jardin et sa terrasse idéalement exposés. DPE E Chauffage individuel au gaz L descriptif des risques est consultable sur [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr) Contactez Le Cabinet Signature au 03 87 37 87 37 L'immobilier à du caractère !

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 6  
Nb. of bedroom(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219425>**