



## DESCRIPTION DU BIEN

Très bel immeuble de rapport situé dans un quartier prisé de Nancy, le Faubourg des 3 maisons ! il comprend 4 appartements et 1 plateau de 22m<sup>2</sup> à aménager, caves, cour. l'immeuble est composé de : rdc F2 de 54m<sup>2</sup>. 1er F3 de 62m<sup>2</sup>. 2ème F3 de 62m<sup>2</sup>. 3ème F2 de 43m<sup>2</sup>. 3ème plateau de 22m<sup>2</sup>. caves. 1 cour. Revenu annuel brut 36000€ Toiture, Façade, Fenêtres neuves, aucun travaux à prévoir. DPE: DCABINET SIGNATURE : L'immobilier a du caractère ! 03 87 37 87 37

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219151>**