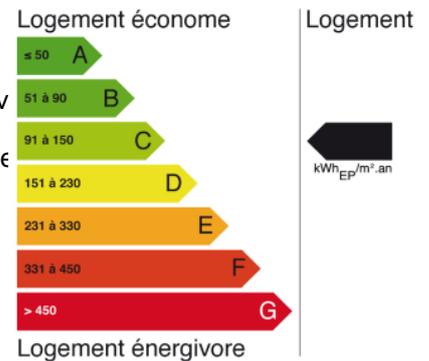




## DESCRIPTION DU BIEN

Collection Printemps 2024 Florange / 5 minutes de Thionville Balcons - garage - cave Nouvelle pépite ! Joli F2 en parfait état situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble récent de 2008, il se compose d'un vaste dégagement avec rangements, d'un espace de vie de 21m<sup>2</sup> avec l'accès au premier extérieur, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec accès au second balcon, une grande salle de douche et un wc séparé. Une place de parking en sous-sol fermé et une cave complètent le bien. Premier achat ? Investissement ? N'attendez pas pour visiter ce cocon parfaitement situé. DPE C Chauffage gaz - syndic professionnel - Charges 111e/mois - nombre de lots principaux dans la copropriété (entrée) 5. Le descriptif des risques est consultable sur Géorisques.gouv.fr Contactez le Cabinet Signature au 03 87 37 87 37 L'immobilier à du caractère !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219415**