



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

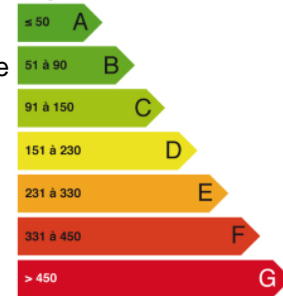
**VENDU ! METZ/Coeur de ville.** Exclusif et rare ! Dans le quartier très prisé de Ste Croix, charme et volumes pour ce superbe appartement au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue. Comprenant une entrée, une cuisine indépendante avec vue sur les jardins, un cellier (buanderie), deux dégagements, une salle à manger, un grand salon, deux chambres, une salle de bains et douche, un w-c. Au sous-sol: une cave. Calme absolu proche de la cathédrale. Dpe C. Copropriété: quatre lots. 75€ de charges mensuelles. Pas de procédures en cours. CABINET SIGNATURE: 03 87 37 87 37 L'immobilier a du caractère !

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 5  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS

Logement économe

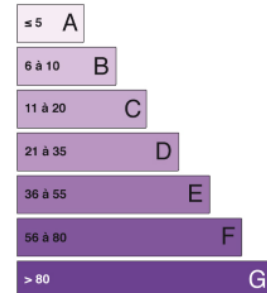


Logement énergivore

Logement

**145**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**34**  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219083>