

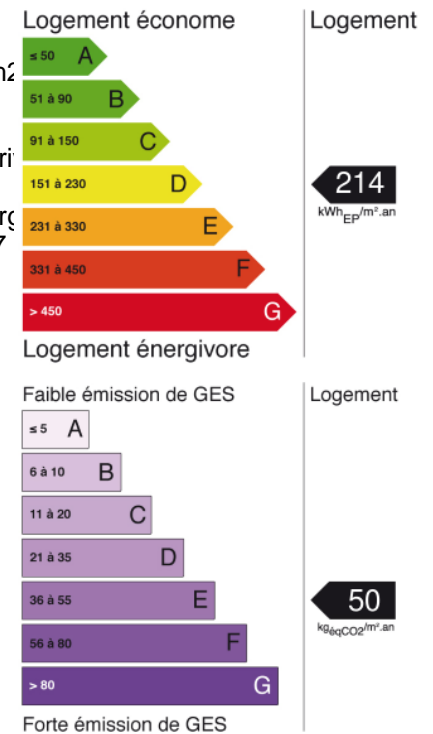
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

À RAFRAICHIR EXCLUSIVITÉ - THIONVILLE CENTRE Au 1er étage d'un immeuble bourgeois, charme et caractère pour cet appartement T5 de 110 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie avec Bow-Window, une cuisine accès direct à un petit balcon, trois chambres dont une avec balcon et un bureau, salle de bains/w-c, au sous-sol: une cave. Un petit jardin privatif ainsi qu'un garage privé viennent compléter cet appartement. Travaux à prévoir pour ce bien à fort potentiel, cet appartement est à rafraichir !!! DPE D, copropriété de 7 lots, charge de Copro. : 70€/mois. CABINET SIGNATURE: L'immobilier a du caractère! 03 87 37 87 37 - contact@cabinet-signature.fr

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 5  
Nb. of bedroom(s) : 3  
Surface : -  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



### ✓ Cabinet Signature

📍 1 bis, rue Maurice Barrés 57000  
📞 03 87 37 87 37  
✉ contact@cabinet-signature.fr  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219090>