



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

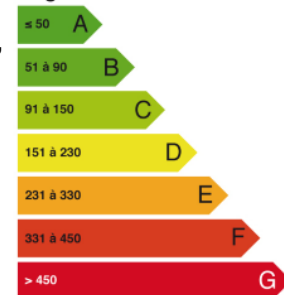
MOUGINS - Splendide VILLA Provençale composée d'une grande pièce de vie et réception (+110m<sup>2</sup>) accès direct piscine, pool house (130m<sup>2</sup>) et grande terrasse, cuisine aménagée avec patio, suite parentale avec dressing et salle de bains, quatre chambres, trois salles de bains, sous-sol (+230m<sup>2</sup>) avec garage sept véhicules. Intimité et discrétion garantie sur ce terrain clos et arboré de 75 ares. Dpe B.Cabinet Signature : 03 87 37 87 37L'immobilier a du caractère !

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 8  
Nb. of bedroom(s) : 5  
Surface : 350m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 4  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS

Logement économe

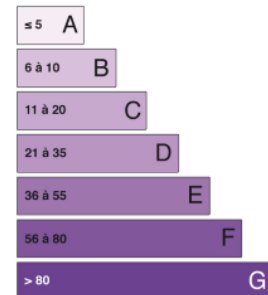


Logement

**59**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

**17**  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

✓ **Cabinet Signature**

📍 **1 bis, rue Maurice Barrés 57000**  
📞 **03 87 37 87 37**  
✉ **contact@cabinet-signature.fr**  
🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219094**