# Apartment

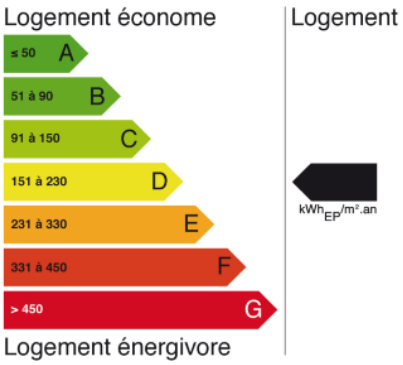
60m² 1 Bedroom(s)
THIONVILLE

**215 000€**

## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

VENDU Amateurs de bien rénové avec du cachet ? Vos désirs pourraient devenir réalité ! Le Cabinet Signature vous propose ce F3 plein de charme, situé en cœur de ville et offrant une praticité au quotidien, il à été rénové intégralement avec de jolies prestations en 2020.Ce bien complet niché au 1er étage d'un immeu 9 appartements offre un espace de vie baigné de lumière de 37 m² avec parquet en chêne et accès direct au balcon, une chambre de 11m² avec salle de douche attenante, un espace buanderie/dressing dédié d'environs 7m², une loggia av verrière d'époque donnant sur l'arrière, un wc séparé. Un garage individuel fe à l'intérieur de la copropriété vient compléter ce bien ! Ainsi qu'une cave. Cet appartement clé en main, optimisé et offrant de nombreux rangements, de beaux volumes et de la luminosité saura vous séduire. DPE: D Pas de procédures en cours - charges annuelles 360euros - 9 lots principaux - syndic bénévole. L'immobilier à du caractère ! Contactez nous au 07 72...

## ENERGY PASS




## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3
Nb. of bedroom(s) : 1
Surface : 60m²
Number of bathrooms : -
Cuisine équipée : Non

**Cabinet Signature**

**10 rue des Trois Évêchés 57070**
**03 87 37 87 37**
**contact@cabinet-signature.fr**
**https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219118**