



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

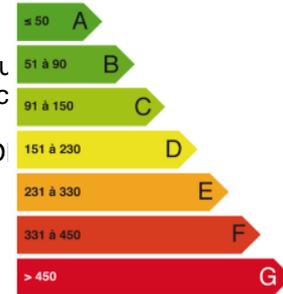
EXCLUSIVITE COLLECTION HIVER : Appartement de 56m² avec ascenseur, hyper centre dans une jolie rue piétonne de Nancy à 2 pas du marché couvert. Comprenant 2 chambres, salle de bain, wc séparé, cuisine ouverte sur salon. Beau potentiel. Petit travaux de rafraichissement à prévoir. Le plus : accès handicapé, très lumineux, petite copropriété de 14 lots Charges de copro : 98€ Taxe foncière : 600€ Nombre de lots : 14 Aucune procédure en cours D
E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE : 03 87 37 87 37. L'immobilier a du caractère !

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 56m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

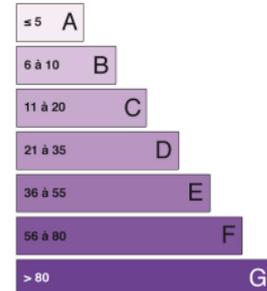
ENERGY PASS

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

289
kWh_{EP}/m².an

Logement

9
kg_{eq}CO₂/m².an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219321>**