



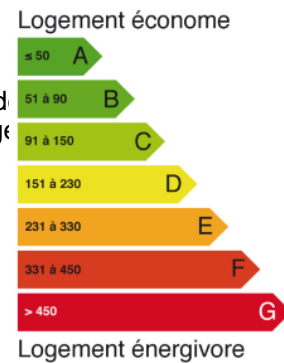
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collection PRINTEMPS / ETE Metz-Coeur de ville / Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien tenue. Appartement T1 bis (44m²) comprenant une entrée, un débarras, un coin cuisine, une grande pièce de vie (31m²), un wc, une salle de bain. Idéal locatif meublé. Beau potentiel prévoir rafraîchissement et déco. Charges mensuelles de copropriété: 60€ Nb de lots: 5. DPE D. Pas de procédure en cours. L'immobilier a du caractère ! CABINET SIGNATURE: 03 87 37 87 37

SPECIFICATIONS

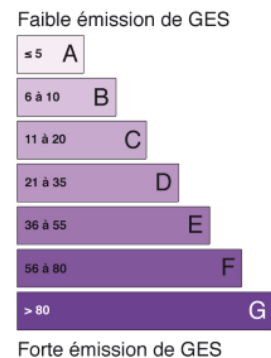
Nombre de pièces : 1
Nb. of bedroom(s) : 1
Surface : 44.09m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

ENERGY PASS



Logement

155
kWh_{EP}/m².an



Logement

30
kg eq CO₂/m².an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**
☎ **03 87 37 87 37**
✉ **contact@cabinet-signature.fr**
🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219374**