



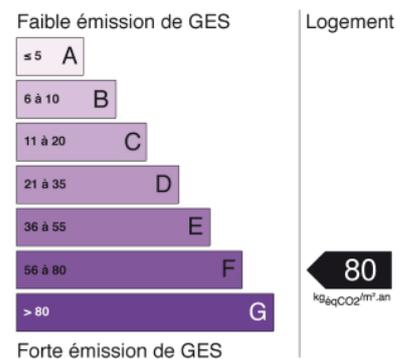
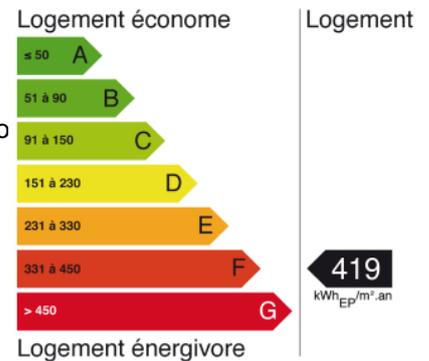
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" METZ / DEVANT-LES-PONTS Au deuxième et dernier étage d'une copropriété bien tenue, venez découvrir cet appartement trois pièces entièrement rénové de 63m<sup>2</sup> accès direct autoroute et à moins de 10min du centre ville. Composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour accès balcon/terrasse (9m<sup>2</sup>), deux chambres, une salle d'eau, un w-c. Au sous-sol : Une cave. Au rez-de-chaussée : Un garage et une place de parking. DPE F Charges de copropriété : 228€/mois (Chauffage inclus) Nombre de lots : 4 (entrée) Pas de procédure en cours Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 63m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219397>