



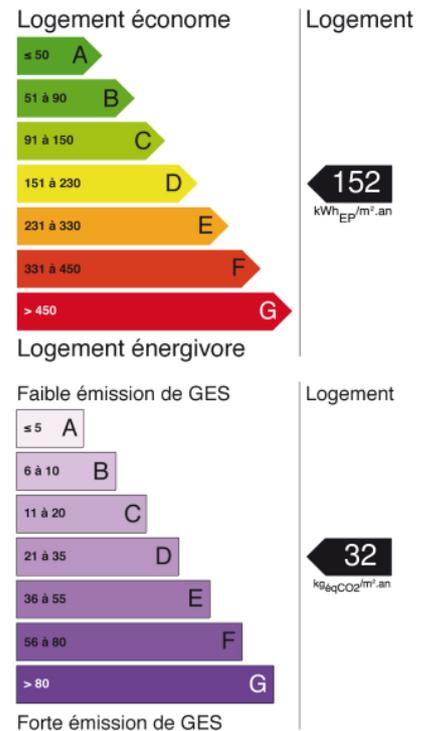
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE"METZ / SABLON20 min à pied Metz-Gare Au deuxième étage d'une petite copropriété bien tenue :Volume et luminosité pour cet appartement T4 de 98m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon, une salle à manger accès balcon (6m<sup>2</sup>), une cuisine, un w-c, deux chambres, une salle de bains.A l'arrière : Un garage.Au sous-sol: Une cave.DPE : DCopropriété : 4 lotsCharges mensuelles : 60€Pas de procédure en cours.Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37.L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 98m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219405>