



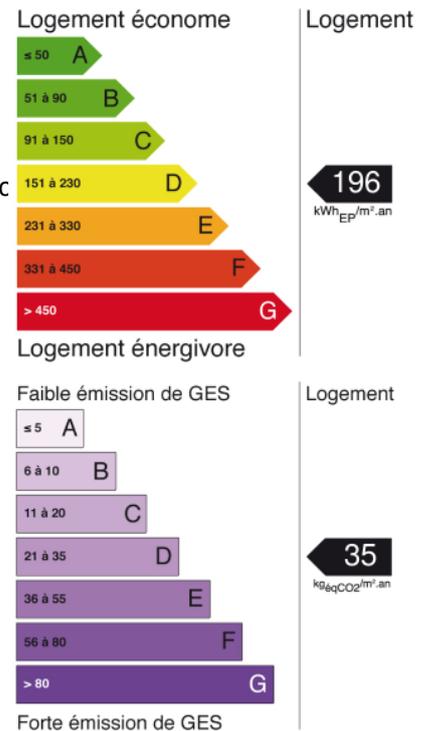
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE"METZ / Cœur de ville Au premier étage d'une copropriété bien tenue : Venez découvrir, dans le charme de l'ancien, cet appartement T3 de 64m2 composé : Une entrée avec cuisine équipée, un salon/séjour double avec balcon, une suite parentale avec douche et wc, un bureau. DPE : DCopropriété : 8 lots (entrée)Charges mensuelles : 75€ (eau, nettoyage commun...)Pas de procédure en cours.Etat des risques www.géorisques.gouv.frCABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37.L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Surface : 64.43m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**  
📞 **03 87 37 87 37**  
✉ **contact@cabinet-signature.fr**  
🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219420**