



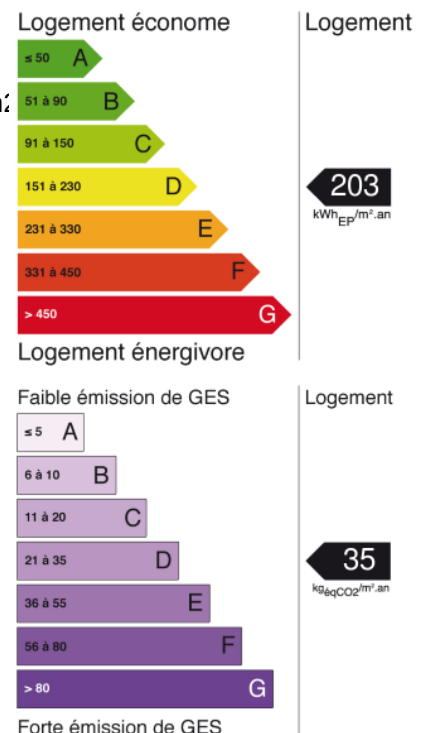
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" METZ / QUEULEU 25 min à pied Metz-Gare Appartement en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une petite copropriété de standing : Charme et volume pour cet appartement T4 de 108m² comprenant une entrée, un grand salon - salle à manger (45m²) accès balcon-terrasse, une cuisine aménagée, un w-c, deux chambres, une salle de bains. Au sous-sol : Une cave, une place de stationnement. A l'arrière de la copropriété : Une place de stationnement. DPE : D Copropriété : 6 lots Charges mensuelles : 420€ (Chauffage, eau, syndic, entretien commun,...) Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 108m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**
📞 **03 87 37 87 37**
✉ **contact@cabinet-signature.fr**
🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219421>**