



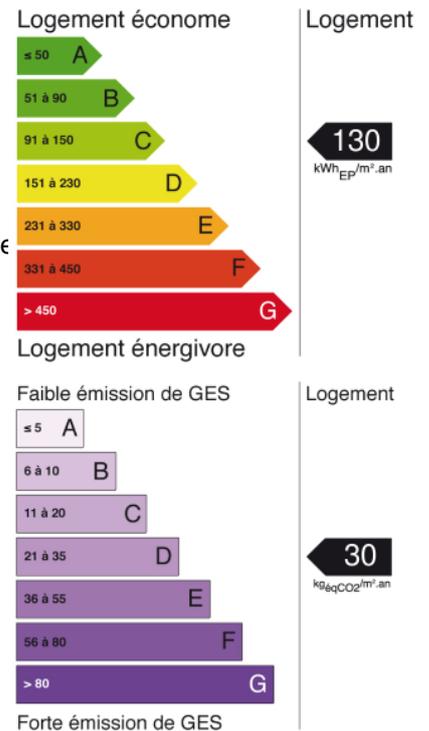
## DESCRIPTION DU BIEN

THONVILLE SOUS-PREFECTURE Idéal premier achat / jeune couple : **VENDU**  
Joli deux pièces avec beaucoup de cachet, baigné de lumière et niché au troisième étage d'un petit immeuble de caractère. Ce grand F2 de 74,71m<sup>2</sup> propose un emplacement de choix, de belles rénovations, une cuisine indépendante équipée, un salon d'une superficie de 21,74m<sup>2</sup> avec parquet, une chambre d'environ 22m<sup>2</sup> avec dressing, une salle de douche, un balcon donnant sur l'arrière avec vue dégagée. Un réel coup de cœur ! Une cave en sous-sol et un cellier sur le palier viennent compléter ce bien. Possibilité de reprise de bail: de garages à l'arrière de la copropriété, (50 et 63euros/mois). 4 lots principaux / Charges de copropriété mensuelles: 92 euros. DPE : C Cabinet Signature - L'immobilier à du caractère! 07 72 04 30 14 contact@cabinet-signature.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219093>