



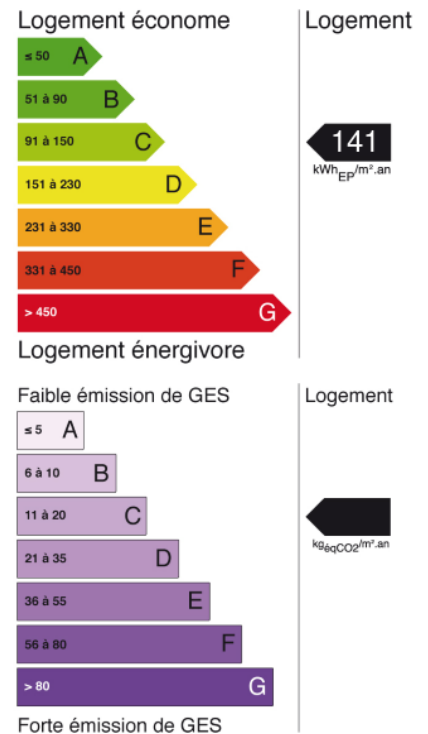
## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Dans un magnifique clos proche du château D'Art Sur Meurthe très jolie maison de 2005 sans vis à vis sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> comprenant grand salon salle à manger cuisine open de 60m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, bureau, cellier, buanderie, garage 2 véhicules de 42m<sup>2</sup> plus parking 4 véhicules. Coté confort : fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants, chaudière gaz à ventouse, poêle à granules, terrasse de 42m<sup>2</sup>. DPE: CAucun travaux à prévoir. LE CALME à 15min de NANCY. Taxe foncière : 1340€ Consommations gaz et elec : 1600€/an CABINET SIGNATURE : 03 87 37 87 37 L'immobilier a du caractère !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **1 bis, rue Maurice Barrés 57000**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219187**