



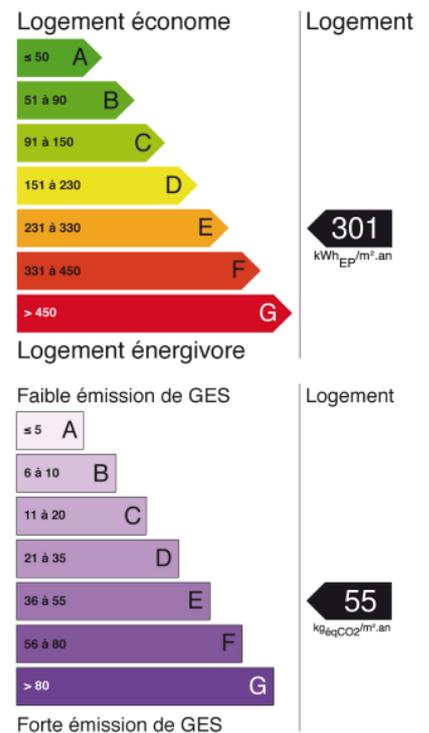
## DESCRIPTION DU BIEN

"COLLECTION AUTOMNE / HIVER" METZ / QUEULEU 10 min à pied Metz-Gare / Metz-centre Au premier étage d'une petite copropriété bien tenue avec ascenseur : Charme et volume pour cet appartement T5 de 121m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon - salle à manger accès balcon, une cuisine aménagée, un w-c, une suite parentale avec salle d'eau et w-c, deux chambres, une salle de bains. A l'arrière : Un garage, une place de stationnement, un jardin collectif. Au sous-sol: Une cave. DPE : ECopropriété : 7 lots Charges mensuelles : 350€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219388>**