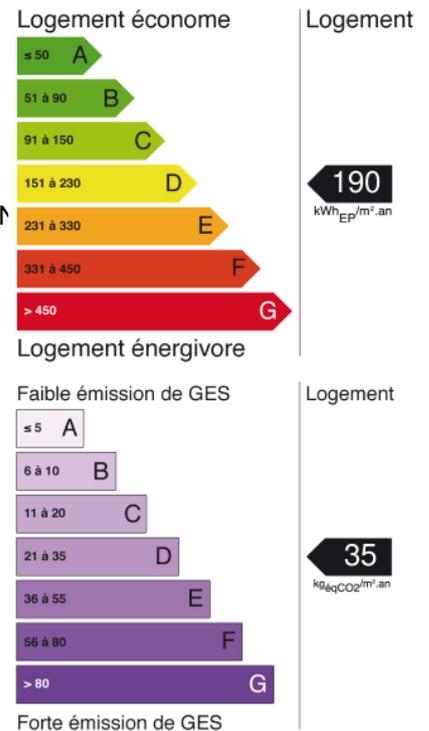




## DESCRIPTION DU BIEN

Collection "PRINTEMPS-ÉTÉ" METZ / Outre-seille, au troisième étage d'une copropriété bien tenue, APPARTEMENT T2 meublé (59m<sup>2</sup>), comprenant une entrée, une cuisine US aménagée sur séjour, un bureau, un wc séparé, une chambre, une salle de bains attenante avec wc. Au sous-sol: Une cave. Dpe: DCopropriété: 6 lots - Charges mensuelles: 70€ Actuellement loué en meublé : 750€ Charges comprises (fin de bail 30/11/24) Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABIN 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 59m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219416>