



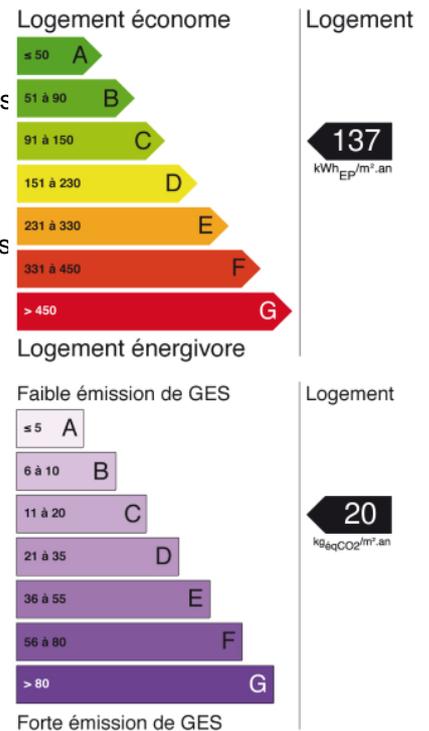
## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" METZ / Bellecroix / Proche Accès autoroute et centre ville. Au deuxième étage d'une copropriété bien tenue avec ascenseur : Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, une cuisine ouverte salon/séjour avec balcon, deux chambres, une buanderie, un dégagement, un débarras, une salle de bain, un wc séparé. Une place de stationnement privative vient en complément de ce bien. DPE : CCopropriété : 45 lots (entrée) Charges mensuelles : 250€ (chauffage, eau, nettoyage commun, entretien espace vert, ascenseur,...) Pas de procédure en cours. Etat des risques cons www.géorisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 67.97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219417**