



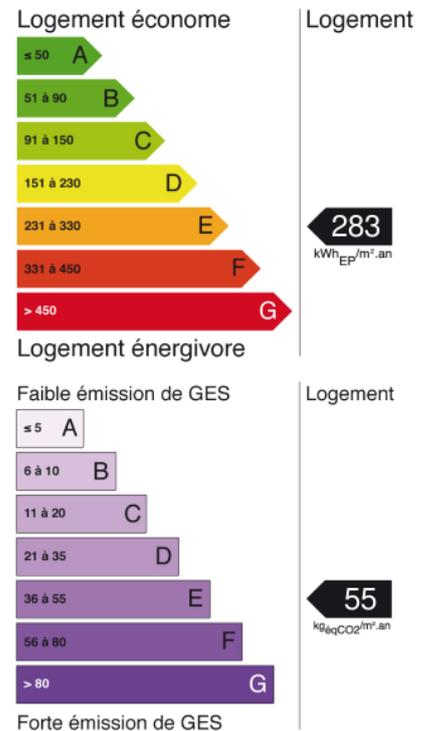
## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ / QUEULEU 25 min à pied Metz-Gare Au troisième et dernier étage d'un immeuble de caractère. Venez découvrir ce charmant appartement 4 pièces (85m<sup>2</sup> carrez / 111m<sup>2</sup> au sol) avec ses poutres apparentes, comprenant : Une entrée, un grand salon-séjour, une cuisine aménagée, un w-c, deux chambres, un bureau, une salle de bains (douche et baignoire). Au sous-sol : Deux caves. DPE : E Copropriété : 4 lots Charges mensuelles : 60€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219437>**